

【稼ぐ公園の事例について解説！毎回好評・満席セミナー】  
**PPP/PFIを活用したパークマネジメント**  
～人を集め価値を高める公園施設の整備と経営～

【講師】

大和証券グループ

大和エネルギー・インフラ株式会社 投資事業第三部 副部長 鈴木 文彦 氏

【講義概要】

成熟社会の現代、都市公園が目指す方向性は単なる量的拡大から都市生活の充実を目指す新たなステージに進化しています。市民のレクリエーションの場、にぎわいの拠点など都市公園のコンセプトが多様化する中、住民ファーストの柔軟な発想が求められています。

そのような中、民間の創意工夫を公園経営に導入する仕組みが注目を集めています。新たなビジネス機会の拡大と地域経済の好循環に向け抜本改革を図ったPPP/PFI、特に公共施設等運営権制度（コンセッション）の期待が高まっています。ときに都市公園の場合は管理許可制度などコンセッションに類似した官民連携の制度があり、近年は新たにPark-PFIの仕組みも導入されました。

講義では、都市公園で集客のうえ収益施設との好循環を実現した「稼ぐ公園」の事例を題材に、背後にある柔軟かつ多様な官民連携手法について説明します。

【重点講義項目】

1. PPP/PFIとパークマネジメント

- (1) 面積拡大が一段落した後の都市公園の課題
- (2) 管理許可制度などPFI以外の官民連携手法
- (3) 都市公園法の改正と公募設置管理制度（Park-PFI）

2. 「稼ぐ公園」でみるパークマネジメント

- (1) 公園とカフェ・レストラン …上野恩賜公園、南池袋公園 など
- (2) 公園とコンビニ …山下公園レストハウス など
- (3) 公園とショッピングモール …豊砂公園パークマネジメント など
- (4) 公園とスポーツ施設 …市立吹田スタジアム、横浜スタジアム など
- (5) 公園と美術館 …井の頭恩賜公園と三鷹の森ジブリ美術館

3. 面的展開タイプのパークマネジメント

- (1) 大阪城公園の魅力向上事業と官民連結収支でみる財政メリット
- (2) 天王寺公園「てんしば」のパークマネジメント

4. 関連質疑応答

\*当セミナーの録音、転送、撮影等はお断りしております。

講演スタイル  
プロジェクターを使用します

講師略歴

七十七銀行、財務省出向（東北財務局上席専門調査員）等を経て平成20年から大和総研。平成30年10月から、大和証券グループがエネルギー・社会インフラ分野の事業拡大のために設立した大和エネルギー・インフラに出向中。専門は公共経営、地域活性化、都市開発など。西東京市行財政改革推進委員会委員（平成24年8月～）。自治総合センター「第三セクター等の資金調達のあるり方等に関する調査研究会」（平成25年11月～平成26年3月）。東京都オリンピック・パラリンピック事務局「新規恒久施設等の後利用に関するアドバイザー会議」委員（平成26年12月～平成29年3月）。中小企業診断士、1級FP技能士。日経グローバル「自治体財政、改善のヒント」連載中。

【開催日時】 2020年7月17日（金） 13時20分～15時20分 定員20名

【会場】 各自のPC等でご聴講下さい。

\* Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認ください。PCや社内の規定で使用できない場合もございます。

【参加費】 1名 22,770円（20,700円+消費税10%）

注1) 振込手数料はご負担願います。 注2) 聴講の際に必要な通信費は含まれていません。

【申込方法】

下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は下記申込内容と同内容をご送信下さい。（フォームはご自由にて結構です。）お申込みを頂きますと、お申し込み後4日程度でご請求書をご指定の住所に郵便にて発送致します。テキストは開催日まで別に別送いたします。ご請求書の送付先とテキストの送付先が異なる場合は、それぞれの送付先をご記入下さい。

申込み先	株式会社日本ナレッジセンター	〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル
	TEL:03-5511-8668	FAX:03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

【ご受講の流れ】

1. 申込み受付後に、弊社からセミナー受講に必要な①ID、②パスワードをメール配信致します。 2. 開催日までテキストを郵便にて送付いたします。 3. セミナー当日にZoom画面に①ID、②パスワードをご入力ください。 4. 以上で聴講可能になりますが、詳細はお申込み頂きました際に詳しくご案内申し上げます。

【お申込み条件／必ずご確認くださいますようお願い致します】

1. セミナー参加費の振込手数料は貴法人にてご負担下さいますようお願い致します。
2. 参加費は原則としてセミナー開催前までに指定の銀行口座へお振込み下さいますようお願い致します。  
セミナー聴講後のお振り込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。  
振込先: **みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通 2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター**  
ニホンナレッジセンター
3. 受講料1名につきまして、1名の方のご聴講をお願いしております。  
\* 複数名での聴講や第三者へ動画の転送、動画の録画、録音等のご遠慮下さい。

キャンセル（お申込み後の取消し）について、お申込前に十分にご確認下さい。

注）キャンセルをされる場合は、履歴を残す都合上、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より7日前まで（土日及び祝日を除く）・・・無料（7月9日迄）

注）お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より6日前から（土日及び祝日を除く）・・・参加費の全額（7月10日以降）

注）②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

申込書【200708】このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。 月 日（ご記入者名： ）

会社・団体名		
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
TEL	FAX	
Eメールアドレス	@	◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する <input type="checkbox"/>
所在地（請求書・テキストの送付先）*請求書とテキストの送付先が異なる場合は、下の欄にテキスト送付先をご記入下さい。 〒 -		
*テキストの送付先が上記と異なる場合の送付先(上記と同じ場合はご記入不要です) 〒 -		
お振込み予定日（聴講開始後のお振込みの場合のみ記入）	年	月 日

・ 当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆個人情報についてのお問合せ先：

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp