

【稼ぐ公園の事例について解説！毎回好評・満席セミナー】  
**PPP/PFIを活用したパークマネジメント**  
～人を集め価値を高める公園施設の整備と経営～

【講師】

大和証券グループ

大和エネルギー・インフラ株式会社 投資事業第三部 副部長 鈴木 文彦 氏

【講義概要】

成熟社会の現代、都市公園が目指す方向性は単なる量的拡大から都市生活の充実を目指す新たなステージに進化しています。市民のレクリエーションの場、にぎわいの拠点など都市公園のコンセプトが多様化する中、住民ファーストの柔軟な発想が求められています。

そのような中、民間の創意工夫を公園経営に導入する仕組みが注目を集めています。新たなビジネス機会の拡大と地域経済の好循環に向け抜本改革を図ったPPP/PFI、特に公共施設等運営権制度（コンセッション）の期待が高まっています。ときに都市公園の場合は管理許可制度などコンセッションに類似した官民連携の制度があり、近年は新たにPark-PFIの仕組みも導入されました。

講義では、都市公園で集客のうえ収益施設との好循環を実現した「稼ぐ公園」の事例を題材に、背後にある柔軟かつ多様な官民連携手法について説明します。

【重点講義項目】

1. PPP/PFIとパークマネジメント
  - (1) 面積拡大が一段落した後の都市公園の課題
  - (2) 管理許可制度などPFI以外の官民連携手法
  - (3) 都市公園法の改正と公募設置管理制度（Park-PFI）
2. 「稼ぐ公園」でみるパークマネジメント
  - (1) 公園とカフェ・レストラン …上野恩賜公園、南池袋公園 など
  - (2) 公園とコンビニ …山下公園レストハウス など
  - (3) 公園とショッピングモール …豊砂公園パークマネジメント など
  - (4) 公園とスポーツ施設 …市立吹田スタジアム、横浜スタジアム など
  - (5) 公園と美術館 …井の頭恩賜公園と三鷹の森ジブリ美術館
3. 面的展開タイプのパークマネジメント
  - (1) 大阪城公園の魅力向上事業と官民連結収支でみる財政メリット
  - (2) 天王寺公園「てんしば」のパークマネジメント
4. 関連質疑応答

\*当セミナーの録音、転送、撮影等はお断りしております。

講演スタイル  
プロジェクターを使用します

講師略歴

七十七銀行、財務省出向（東北財務局上席専門調査員）等を経て平成20年から大和総研。平成30年10月から、大和証券グループがエネルギー・社会インフラ分野の事業拡大のために設立した大和エネルギー・インフラに出向中。専門は公共経営、地域活性化、都市開発など。西東京市行財政改革推進委員会委員（平成24年8月～）。自治総合センター「第三セクター等の資金調達のあるり方等に関する調査研究会」（平成25年11月～平成26年3月）。東京都オリンピック・パラリンピック事務局「新規恒久施設等の後利用に関するアドバイザー会議」委員（平成26年12月～平成29年3月）。中小企業診断士、1級FP技能士。日経グローバル「自治体財政、改善のヒント」連載中。

《 日本ナレッジセンター セミナー NO. 200107 》

開催日時

2020年1月31日(金) 13時20分～15時20分(開場:13時5分)

(セミナー終了時間につきましては、Q&Aにより10分程度前後致します)

会場

銀座フェニックスプラザ(紙パルプ会館内) 東京都中央区銀座3-9-11

(会場へのアクセスにつきましては、お申込後、会場アクセス地図をご案内致します) TEL(03) 3543-8118

参加費

1名 23,210円(21,100円+消費税) 2名(同一法人)同時申込 42,020円(38,200円+消費税)

注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

注2) 3名以上にてお申込みの際は、上記2名料金を基準に算出致します。(2名料金÷2×参加者人数)

注3) 振込手数料はご負担願います。

申込方法

1. 下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は、下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です)
2. お申込を頂きますと、①受講証 ②会場地図 ③ご請求書をご郵送致します。  
お申込をされてから、5日程度経過してもお手元に上記書類が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
3. 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。  
開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
4. 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。
5. 振込先: **みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581** 口座名: **株式会社日本ナレッジセンター**

ニホンナレッジセンター

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル

TEL:03-5511-8668 FAX:03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

**キャンセル(お申込み後の取消し)について、お申込前に十分にご確認下さい。**

注) キャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より4日前まで(土日及び祝日を除く)・・・**無料(1月28日迄)**

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より3日前から(土日及び祝日を除く)・・・**参加費の全額(1月29日以降)**

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

**参加申込書** このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。(ご記入者氏名: )

1月31日(金)開催【No. 200107 PPP/PFIを活用したパークマネジメント】 年 月 日

会社・団体名		
所在地 〒 -		
TEL		FAX
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
請求書のご送付先	<input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛 <input type="checkbox"/> 右記	
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日	
Eメールでの セミナー案内希望	@	

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆個人情報についてのお問合せ先:

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp